Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 466 097,67**
за содержание дома	руб.	-572 706,46
за текущий ремонт	руб.	679 865,84
за услуги управления	руб.	-299 021,29
за коммунальные услуги	руб.	-1 274 235,76

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 097 267,52**
за содержание дома	руб.	534 816,04
за текущий ремонт	руб.	254 221,73
за услуги управления	руб.	308 229,75

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**978 382,57**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	956 984,27
за содержание дома	руб.	471 532,86
за текущий ремонт	руб.	219 869,38
за услуги управления	руб.	265 582,03
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 042,94
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	10 355,36

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**978 382,57**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**129 927,89**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		184 293,39
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		151 817,36
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**109 580,36**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 382 156,27**
за содержание дома	руб.	-587 033,03
за текущий ремонт	руб.	857 498,22
за услуги управления	руб.	-341 669,01
за коммунальные услуги	руб.	-1 310 952,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**485 859,43**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	211 513,64
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	69 157,19
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 984,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	64 599,54

Обслуживание мусоропровода	руб.	35 254,98
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	97 650,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**42 237,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	21 137,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	21 100,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 309,06
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 567,50
Предъявление от РСО	руб.	12 457,56

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	230 346,13
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	203 070,75
Предъявление от РСО	руб.	230 346,13

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 886,62
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 427,53
Предъявление от РСО	руб.	28 978,78

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	4 083,33
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	4 375,00
	Поступления, руб.	4 569,44
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 375,00
	Поступления, руб.	2 117,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 375,00
	Поступления, руб.	2 916,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 375,00
	Поступления, руб.	1 439,57
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	21 583,33
	Поступления, руб.	11 042,94