Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 13	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**294 224,17**
за содержание дома	руб.	34 667,12
за текущий ремонт	руб.	333 310,85
за услуги управления	руб.	-114 668,72
за коммунальные услуги	руб.	40 914,92

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**570 925,65**
за содержание дома	руб.	279 044,91
за текущий ремонт	руб.	131 752,41
за услуги управления	руб.	160 128,33

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**498 010,23**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	490 866,65
за содержание дома	руб.	239 973,00
за текущий ремонт	руб.	113 307,72
за услуги управления	руб.	137 585,93
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 143,58
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**498 010,23**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**80 059,00**
Собираемость за период, %	**%**	**86%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		98 888,07
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		76 223,55
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**40 390,55**

Сальдо конечное:	**руб.**	**352 555,75**
за содержание дома	руб.	35 646,29
за текущий ремонт	руб.	410 785,57
за услуги управления	руб.	-137 211,12
за коммунальные услуги	руб.	43 335,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**238 993,83**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	102 372,19
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	43 235,73
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 636,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	11 385,57

Обслуживание мусоропровода	руб.	20 863,70
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**35 833,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	35 833,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 731,89
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 071,98
Предъявление от РСО	руб.	2 582,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	126 015,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	108 344,77
Предъявление от РСО	руб.	126 015,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 720,01
Поступления. СОИ ГВС	руб.	20 386,13
Предъявление от РСО	руб.	7 785,01

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 611,11
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 209,86
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	833,33
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	822,61
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 500,00
	Поступления, руб.	7 143,58