Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-86 806,02**
за содержание дома	руб.	-212 066,67
за текущий ремонт	руб.	51 008,32
за услуги управления	руб.	-80 394,34
за коммунальные услуги	руб.	154 646,67

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**433 583,94**
за содержание дома	руб.	211 918,12
за текущий ремонт	руб.	100 057,99
за услуги управления	руб.	121 607,83

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**356 105,17**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	345 820,02
за содержание дома	руб.	168 821,51
за текущий ремонт	руб.	79 927,59
за услуги управления	руб.	97 070,92
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 285,15
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**356 105,17**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**87 763,92**
Собираемость за период, %	**%**	**80%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		36 612,19
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		9 720,14
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-166 653,86**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-258 602,94**
за содержание дома	руб.	-241 130,30
за текущий ремонт	руб.	-45 438,09
за услуги управления	руб.	-104 931,25
за коммунальные услуги	руб.	132 896,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**197 885,15**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	78 788,35
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	34 554,68
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 991,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	22 327,95

Обслуживание мусоропровода	руб.	15 673,13
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 850,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**176 374,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	176 374,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 445,91
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 143,93
Предъявление от РСО	руб.	1 941,18

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	113 423,39
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	90 464,79
Предъявление от РСО	руб.	113 423,39

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 033,20
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 401,73
Предъявление от РСО	руб.	12 395,85

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 958,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	4 625,00
	Поступления, руб.	4 625,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 209,86
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	625,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	616,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	14 625,00
	Поступления, руб.	10 285,15