Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Иньвенская, 13	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-114 218,41**
за содержание дома	руб.	34 447,51
за текущий ремонт	руб.	6 246,35
за услуги управления	руб.	-63 322,73
за коммунальные услуги	руб.	-91 589,54

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**201 182,61**
за содержание дома	руб.	86 382,36
за текущий ремонт	руб.	61 917,99
за услуги управления	руб.	52 882,26

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**161 596,56**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	154 355,75
за содержание дома	руб.	66 248,96
за текущий ремонт	руб.	47 473,19
за услуги управления	руб.	40 633,60
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 240,81
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**161 596,56**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**46 826,86**
Собираемость за период, %	**%**	**77%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		18 385,98
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		-187,35
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-22 055,66**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-143 369,35**
за содержание дома	руб.	10 368,16
за текущий ремонт	руб.	31 851,23
за услуги управления	руб.	-75 571,39
за коммунальные услуги	руб.	-110 017,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**90 328,32**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	23 906,11
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 182,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	22 585,66
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 899,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	16 055,19

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**21 868,31**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	0,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	21 868,31
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 995,15
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 526,24
Предъявление от РСО	руб.	3 721,23

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	73 514,62
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	56 403,50
Предъявление от РСО	руб.	73 514,62

Начисления. СОИ ГВС	руб.	4 088,22
Поступления. СОИ ГВС	руб.	3 094,92
Предъявление от РСО	руб.	2 216,62

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	5 208,33
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 209,86
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	822,61
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 750,00
	Поступления, руб.	7 240,81