Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 11	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-654 938,35**
за содержание дома	руб.	-292 307,10
за текущий ремонт	руб.	-274 128,32
за услуги управления	руб.	-69 519,05
за коммунальные услуги	руб.	-18 983,88

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**577 095,96**
за содержание дома	руб.	282 060,75
за текущий ремонт	руб.	133 176,18
за услуги управления	руб.	161 859,03

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**479 172,06**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	470 014,59
за содержание дома	руб.	229 585,26
за текущий ремонт	руб.	108 543,09
за услуги управления	руб.	131 886,24
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 157,47
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**479 172,06**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**107 081,37**
Собираемость за период, %	**%**	**81%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		43 578,44
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		18 955,30
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-4 244,70**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-662 423,56**
за содержание дома	руб.	-336 456,43
за текущий ремонт	руб.	-188 785,23
за услуги управления	руб.	-99 491,84
за коммунальные услуги	руб.	-37 690,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**273 734,59**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	106 435,47
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	46 031,24
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 595,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 174,17
Уборка мест общего пользования	руб.	30 066,63

Обслуживание мусоропровода	руб.	20 931,49
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**23 200,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	2 800,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	20 400,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 291,55
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 685,14
Предъявление от РСО	руб.	2 478,03

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	165 101,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	145 436,11
Предъявление от РСО	руб.	165 101,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 764,12
Поступления. СОИ ГВС	руб.	13 412,78
Предъявление от РСО	руб.	16 660,68

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	4 625,00
	Поступления, руб.	4 625,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 209,86
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	833,33
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	822,61
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	14 625,00
	Поступления, руб.	9 157,47