Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-986 640,06**
за содержание дома	руб.	-224 621,05
за текущий ремонт	руб.	141 281,01
за услуги управления	руб.	-171 933,63
за коммунальные услуги	руб.	-731 366,39

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**644 941,02**
за содержание дома	руб.	315 221,08
за текущий ремонт	руб.	148 832,63
за услуги управления	руб.	180 887,31

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**604 096,38**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	595 767,19
за содержание дома	руб.	291 771,94
за текущий ремонт	руб.	137 725,73
за услуги управления	руб.	166 269,52
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 399,35
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 929,84

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**604 096,38**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**46 243,99**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		137 681,19
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		147 342,97
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**108 566,97**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-885 386,71**
за содержание дома	руб.	-218 377,00
за текущий ремонт	руб.	240 230,74
за услуги управления	руб.	-186 551,42
за коммунальные услуги	руб.	-720 689,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**285 527,89**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	132 116,82
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	37 422,40
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 868,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	30 815,55

Обслуживание мусоропровода	руб.	22 639,70
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 514,94
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**38 776,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	38 776,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 873,92
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 476,53
Предъявление от РСО	руб.	2 469,09

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	158 684,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	147 306,40
Предъявление от РСО	руб.	158 684,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	70 793,15
Поступления. СОИ ГВС	руб.	87 230,42
Предъявление от РСО	руб.	75 182,40

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	1 750,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 958,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	2 000,00
	Поступления, руб.	666,67
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	907,39
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	616,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 250,00
	Поступления, руб.	5 399,35