Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**69 359,13**
за содержание дома	руб.	-7 610,71
за текущий ремонт	руб.	189 320,42
за услуги управления	руб.	-96 363,98
за коммунальные услуги	руб.	-15 986,60

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**557 450,28**
за содержание дома	руб.	272 458,68
за текущий ремонт	руб.	128 642,52
за услуги управления	руб.	156 349,08

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**548 342,00**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	501 248,03
за содержание дома	руб.	245 088,36
за текущий ремонт	руб.	115 704,58
за услуги управления	руб.	140 455,09
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 310,25
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	40 783,72

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**548 342,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**15 418,53**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		127 050,66
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		121 690,45
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**114 337,45**

Сальдо конечное:	**руб.**	**139 938,63**
за содержание дома	руб.	-27 464,61
за текущий ремонт	руб.	297 672,00
за услуги управления	руб.	-112 257,97
за коммунальные услуги	руб.	-18 010,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**264 942,26**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	118 209,03
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	40 889,22
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 089,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	24 491,43

Обслуживание мусоропровода	руб.	20 762,66
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**7 353,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	7 353,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 569,31
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 974,05
Предъявление от РСО	руб.	2 155,62

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	124 818,71
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	121 366,35
Предъявление от РСО	руб.	124 818,71

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 460,58
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 147,99
Предъявление от РСО	руб.	14 538,25

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 611,11
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 209,86
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	822,61
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	6 310,25