Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 6/4	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**4 726,51**
за содержание дома	руб.	-97 131,82
за текущий ремонт	руб.	42 679,33
за услуги управления	руб.	42 432,69
за коммунальные услуги	руб.	16 746,31

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**288 963,18**
за содержание дома	руб.	141 233,58
за текущий ремонт	руб.	66 683,73
за услуги управления	руб.	81 045,87

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**249 500,24**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	246 345,11
за содержание дома	руб.	120 354,62
за текущий ремонт	руб.	56 995,41
за услуги управления	руб.	68 995,08
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 155,13
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**249 500,24**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**42 618,07**
Собираемость за период, %	**%**	**85%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		30 721,53
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		28 691,43
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**28 691,43**

Сальдо конечное:	**руб.**	**36 399,86**
за содержание дома	руб.	-114 510,04
за текущий ремонт	руб.	99 674,74
за услуги управления	руб.	30 381,90
за коммунальные услуги	руб.	20 853,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**137 732,84**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	52 519,18
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	16 561,85
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 320,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	13 923,54

Обслуживание мусоропровода	руб.	13 157,55
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 350,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**0,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	0,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 345,85
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 692,58
Предъявление от РСО	руб.	1 263,45

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 905,05
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 528,22
Предъявление от РСО	руб.	5 850,40

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 305,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	604,93
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	411,31
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 155,13