Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-267 512,84**
за содержание дома	руб.	-263 678,26
за текущий ремонт	руб.	106 248,46
за услуги управления	руб.	-112 432,08
за коммунальные услуги	руб.	2 349,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**449 320,14**
за содержание дома	руб.	219 600,66
за текущий ремонт	руб.	103 692,84
за услуги управления	руб.	126 026,64

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**388 358,75**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	377 488,74
за содержание дома	руб.	184 558,89
за текущий ремонт	руб.	87 127,50
за услуги управления	руб.	105 802,35
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 870,01
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**388 358,75**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**71 831,40**
Собираемость за период, %	**%**	**84%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		60 966,02
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		49 083,61
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**49 083,61**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-236 020,70**
за содержание дома	руб.	-280 485,46
за текущий ремонт	руб.	193 375,96
за услуги управления	руб.	-132 656,37
за коммунальные услуги	руб.	-16 254,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**201 366,09**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	84 453,72
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	36 506,66
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 048,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	19 207,50

Обслуживание мусоропровода	руб.	14 755,79
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 693,54
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**0,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	0,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 302,28
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 246,09
Предъявление от РСО	руб.	1 903,95

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	111 858,21
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	93 975,79
Предъявление от РСО	руб.	111 858,21

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 914,01
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 970,21
Предъявление от РСО	руб.	24 033,79

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 958,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	4 625,00
	Поступления, руб.	4 625,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	2 419,72
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 875,00
	Поступления, руб.	616,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 250,00
	Поступления, руб.	10 870,01