Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 30	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-353 280,58**
за содержание дома	руб.	-233 754,14
за текущий ремонт	руб.	-16 929,79
за услуги управления	руб.	-81 205,51
за коммунальные услуги	руб.	-21 391,14

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**404 905,57**
за содержание дома	руб.	198 707,25
за текущий ремонт	руб.	90 127,80
за услуги управления	руб.	116 070,52

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**342 384,67**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	336 251,55
за содержание дома	руб.	164 833,30
за текущий ремонт	руб.	75 058,35
за услуги управления	руб.	96 359,90
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 133,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**342 384,67**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**68 654,02**
Собираемость за период, %	**%**	**83%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		17 662,68
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		15 010,80
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-29 504,20**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-379 717,19**
за содержание дома	руб.	-277 572,30
за текущий ремонт	руб.	13 613,56
за услуги управления	руб.	-100 916,13
за коммунальные услуги	руб.	-14 842,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**208 651,47**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	94 654,45
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	33 938,18
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 410,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 028,95
Уборка мест общего пользования	руб.	25 489,98

Обслуживание мусоропровода	руб.	15 528,95
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**44 515,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	44 515,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 380,40
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 815,27
Предъявление от РСО	руб.	1 014,90

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	104 070,56
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	103 124,28
Предъявление от РСО	руб.	104 070,56

Начисления. СОИ ГВС	руб.	6 835,20
Поступления. СОИ ГВС	руб.	5 694,73
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 000,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	625,00
	Поступления, руб.	302,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	625,00
	Поступления, руб.	416,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	625,00
	Поступления, руб.	208,33
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	625,00
	Поступления, руб.	205,65
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	6 133,12