Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-546 070,85**
за содержание дома	руб.	-450 324,61
за текущий ремонт	руб.	161 451,57
за услуги управления	руб.	-290 002,73
за коммунальные услуги	руб.	32 804,92

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 139 411,49**
за содержание дома	руб.	556 808,67
за текущий ремонт	руб.	262 981,50
за услуги управления	руб.	319 621,32

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 044 031,53**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 036 633,25
за содержание дома	руб.	505 590,67
за текущий ремонт	руб.	240 016,41
за услуги управления	руб.	291 026,17
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 398,28
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 044 031,53**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**102 778,24**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		199 039,36
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		169 578,54
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**130 007,54**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-375 184,17**
за содержание дома	руб.	-470 104,78
за текущий ремонт	руб.	361 896,98
за услуги управления	руб.	-318 597,88
за коммунальные услуги	руб.	51 621,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**525 370,85**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	206 281,52
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	76 638,16
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 232,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	51 285,66

Обслуживание мусоропровода	руб.	38 784,23
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 448,32
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	33 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**39 571,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	30 571,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 566,09
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 946,31
Предъявление от РСО	руб.	5 279,97

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	270 852,38
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	246 420,71
Предъявление от РСО	руб.	270 852,38

Начисления. СОИ ГВС	руб.	35 991,30
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 581,93
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	2 419,72
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	3 333,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	1 645,23
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	7 398,28