Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 23	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 209 705,07**
за содержание дома	руб.	-877 439,39
за текущий ремонт	руб.	-42 584,95
за услуги управления	руб.	-226 633,24
за коммунальные услуги	руб.	-63 047,49

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**675 309,18**
за содержание дома	руб.	404 278,44
за текущий ремонт	руб.	129 716,49
за услуги управления	руб.	141 314,25

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**661 470,65**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	567 414,82
за содержание дома	руб.	340 343,62
за текущий ремонт	руб.	108 920,68
за услуги управления	руб.	118 150,52
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	57 174,78
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	36 881,05

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**661 470,65**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**71 013,31**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		123 577,45
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		103 682,96
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**97 682,96**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 206 919,67**
за содержание дома	руб.	-933 674,73
за текущий ремонт	руб.	60 335,73
за услуги управления	руб.	-249 796,97
за коммунальные услуги	руб.	-83 783,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**396 578,96**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	229 736,84
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	41 660,13
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	429,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	60 855,00

Обслуживание мусоропровода	руб.	35 997,87
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**6 000,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	6 000,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 813,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 458,54
Предъявление от РСО	руб.	3 151,89

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	153 772,28
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	137 602,09
Предъявление от РСО	руб.	153 772,28

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 007,55
Поступления. СОИ ГВС	руб.	13 637,91
Предъявление от РСО	руб.	21 510,58

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	42 500,00
	Поступления, руб.	14 166,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	625,00
	Поступления, руб.	302,46
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	42 500,00
	Поступления, руб.	42 500,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	625,00
	Поступления, руб.	205,65
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	86 250,00
	Поступления, руб.	57 174,78