

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/3

| | Период отчета | 1 квартал 2021 год |
|--------------------------|---------------|--------------------|
| Сальдо начальное: | руб. | 184 047,53 |
| за содержание дома | руб. | 211 190,91 |
| за текущий ремонт | руб. | 93 594,03 |
| за услуги управления | руб. | -100 113,94 |
| за коммунальные услуги | руб. | -20 623,47 |

| | | |
|--|------|-------------------|
| Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 328 768,89 |
| за содержание дома | руб. | 126 174,03 |
| за текущий ремонт | руб. | 109 270,38 |
| за услуги управления | руб. | 93 324,48 |

| | | |
|--|------|-------------------|
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | 292 593,47 |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 285 888,29 |
| за содержание дома | руб. | 110 261,11 |
| за текущий ремонт | руб. | 94 756,39 |
| за услуги управления | руб. | 80 870,79 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 4 064,94 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 2 640,24 |

| | | |
|---|------|-------------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 292 593,47 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 40 240,36 |
| Собираемость за период, % | % | 88% |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 100 597,58 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 85 527,57 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период | | 41 824,57 |

| | | |
|-------------------------|------|-------------------|
| Сальдо конечное: | руб. | 218 911,31 |
| за содержание дома | руб. | 222 780,61 |
| за текущий ремонт | руб. | 144 647,42 |
| за услуги управления | руб. | -112 567,63 |
| за коммунальные услуги | руб. | -35 949,09 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
|--|------|------------------|
| Содержание дома, в том числе | руб. | 98 671,41 |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 39 118,23 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 39 180,39 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 3 204,00 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 17 168,79 |

| | | |
|--|------|------|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 0,00 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 0,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|------|------------------|
| Текущий ремонт, в том числе | руб. | 43 703,00 |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 43 703,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|--------------------------------------|------|-------------|
| Прочие работ (услуги) | руб. | 0,00 |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|------|----------|
| Информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 3 897,36 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 3 384,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 3 983,04 |

| | | |
|---|------|------------|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 110 411,29 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 96 897,27 |
| Предъявление от РСО | руб. | 110 411,29 |

| | | |
|----------------------|------|----------|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 7 985,67 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 6 943,04 |
| Предъявление от РСО | руб. | 8 155,59 |

| | | |
|---|-------------------|-----------|
| *Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 % | | |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)..ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 5 000,00 |
| | Поступления, руб. | 2 419,72 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 5 000,00 |
| | Поступления, руб. | 1 645,23 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 10 000,00 |
| | Поступления, руб. | 4 064,94 |