Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	1 квартал 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-96 295,26**
за содержание дома	руб.	-218 137,23
за текущий ремонт	руб.	476 989,49
за услуги управления	руб.	-222 313,74
за коммунальные услуги	руб.	-132 833,78

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**856 827,15**
за содержание дома	руб.	418 771,65
за текущий ремонт	руб.	197 734,20
за услуги управления	руб.	240 321,30

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**795 003,77**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	785 538,39
за содержание дома	руб.	384 601,10
за текущий ремонт	руб.	180 668,99
за услуги управления	руб.	220 268,30
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 465,38
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**795 003,77**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**71 288,76**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		196 785,47
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		172 897,09
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**111 181,09**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-63 742,70**
за содержание дома	руб.	-191 433,13
за текущий ремонт	руб.	595 942,48
за услуги управления	руб.	-242 366,74
за коммунальные услуги	руб.	-225 885,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**357 897,00**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	150 706,48
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	52 969,31
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 884,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	37 888,56

Обслуживание мусоропровода	руб.	26 048,25
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**61 716,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	61 716,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 079,38
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 898,49
Предъявление от РСО	руб.	3 930,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	245 523,74
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	225 095,95
Предъявление от РСО	руб.	245 523,74

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 802,37
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 522,67
Предъявление от РСО	руб.	105 114,90

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом НДС, 20 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 916,67
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	1 814,79
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	1 233,92
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	9 465,38