Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Баранчинская, 2	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-456 778,54**
за содержание дома	руб.	-53 923,23
за текущий ремонт	руб.	-223 057,96
за услуги управления	руб.	-55 741,37
за коммунальные услуги	руб.	-89 641,42
за нежилые помещения	руб.	-34 414,56

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**303 288,11**
за содержание дома	руб.	109 389,23
за текущий ремонт	руб.	95 290,80
за услуги управления	руб.	81 384,96
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	17 223,12

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**274 582,39**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	263 399,15
за содержание дома	руб.	101 310,53
за текущий ремонт	руб.	87 704,78
за услуги управления	руб.	74 383,84
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 183,24
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**274 582,39**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**39 888,96**
Собираемость за период, %	**%**	**87%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		103 337,03
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		85 725,08
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-15 218,92**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-493 294,62**
за содержание дома	руб.	-42 473,09
за текущий ремонт	руб.	-236 297,18
за услуги управления	руб.	-62 742,49
за коммунальные услуги	руб.	-100 144,18
за нежилые помещения	руб.	-51 637,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**89 860,40**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	29 179,72
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	37 237,68
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 890,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	16 052,92
Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**100 944,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	0,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	100 944,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 064,40
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 692,57
Предъявление от РСО	руб.	1 283,70

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	120 229,59
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	104 416,79
Предъявление от РСО	руб.	120 229,59

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 014,95
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 587,62
Предъявление от РСО	руб.	4 686,45

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	6 035,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	5 147,89
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 217,39
	Поступления, руб.	11 183,24