Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-163 803,86**
за содержание дома	руб.	-237 024,02
за текущий ремонт	руб.	296 399,33
за услуги управления	руб.	-181 766,38
за коммунальные услуги	руб.	-43 108,64
за нежилые помещения	руб.	1 695,85

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 301 784,08**
за содержание дома	руб.	1 115 093,40
за текущий ремонт	руб.	526 452,51
за услуги управления	руб.	639 450,93
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	20 787,24

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 110 497,80**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 071 807,91
за содержание дома	руб.	1 016 364,08
за текущий ремонт	руб.	476 558,17
за услуги управления	руб.	578 885,66
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	19 664,47
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	19 025,42

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 110 497,80**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**210 950,75**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		484 098,49
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		418 413,42
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-1 170 733,58**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 291 551,09**
за содержание дома	руб.	-207 608,31
за текущий ремонт	руб.	-816 189,50
за услуги управления	руб.	-242 331,65
за коммунальные услуги	руб.	-25 355,66
за нежилые помещения	руб.	-65,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**986 948,37**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	399 191,05
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	157 482,12
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 323,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	102 593,25
Обслуживание мусоропровода	руб.	79 558,59

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 589 147,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 511 147,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	78 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	34 593,94
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	31 144,65
Предъявление от РСО	руб.	10 473,54

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	604 866,74
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	549 432,74
Предъявление от РСО	руб.	604 866,74

Начисления. СОИ ГВС	руб.	70 884,63
Поступления. СОИ ГВС	руб.	64 082,84
Предъявление от РСО	руб.	11 566,97

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	6 035,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 217,39
	Поступления, руб.	3 333,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 217,39
	Поступления, руб.	10 295,78
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	25 543,48
	Поступления, руб.	19 664,47