Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 21	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-377 594,96**
за содержание дома	руб.	-261 187,30
за текущий ремонт	руб.	38 919,04
за услуги управления	руб.	-61 488,51
за коммунальные услуги	руб.	-107 911,65
за нежилые помещения	руб.	14 073,46

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**588 688,15**
за содержание дома	руб.	277 053,81
за текущий ремонт	руб.	128 432,47
за услуги управления	руб.	156 094,05
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	27 107,82

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**559 597,64**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	508 878,98
за содержание дома	руб.	250 624,13
за текущий ремонт	руб.	116 912,76
за услуги управления	руб.	141 342,09
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 980,51
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	41 738,15

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**559 597,64**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**38 071,02**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		119 374,41
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		107 244,84
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-129 850,16**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-569 082,97**
за содержание дома	руб.	-294 692,35
за текущий ремонт	руб.	-81 263,20
за услуги управления	руб.	-76 240,47
за коммунальные услуги	руб.	-145 590,74
за нежилые помещения	руб.	28 703,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**284 129,18**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	102 696,99
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 149,36
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	36 103,12
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 800,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	29 514,15
Обслуживание мусоропровода	руб.	25 664,76

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**237 095,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	237 095,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 963,69
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 222,52
Предъявление от РСО	руб.	2 549,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	165 349,34
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	154 656,04
Предъявление от РСО	руб.	165 349,34

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 319,74
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 624,64
Предъявление от РСО	руб.	47 283,44

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 555,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	3 017,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	2 573,95
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 163,04
	Поступления, руб.	8 980,51