Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 24	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**116 648,51**
за содержание дома	руб.	45 287,22
за текущий ремонт	руб.	-66 124,65
за услуги управления	руб.	400,63
за коммунальные услуги	руб.	144 308,88
за нежилые помещения	руб.	-7 223,57

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**503 969,16**
за содержание дома	руб.	161 327,82
за текущий ремонт	руб.	139 659,24
за услуги управления	руб.	119 278,74
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	83 703,36

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**461 471,32**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	374 971,96
за содержание дома	руб.	143 586,10
за текущий ремонт	руб.	124 840,20
за услуги управления	руб.	106 545,66
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	28 233,20
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	58 266,16

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**461 471,32**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**70 731,04**
Собираемость за период, %	**%**	**86%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		218 044,16
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		197 253,00
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**176 252,00**

Сальдо конечное:	**руб.**	**188 104,64**
за содержание дома	руб.	64 724,90
за текущий ремонт	руб.	37 714,55
за услуги управления	руб.	-12 332,45
за коммунальные услуги	руб.	130 658,40
за нежилые помещения	руб.	-32 660,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**124 148,42**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	42 327,74
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	49 058,84
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 719,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	23 542,00
Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**21 001,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	21 001,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 841,90
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 102,39
Предъявление от РСО	руб.	2 061,07

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	131 743,54
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	113 253,60
Предъявление от РСО	руб.	131 743,54

Начисления. СОИ ГВС	руб.	11 972,88
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 411,17
Предъявление от РСО	руб.	8 613,03

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	8 958,33
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 663,04
	Поступления, руб.	9 053,03
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 663,04
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 663,04
	Поступления, руб.	7 721,84
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 489,13
	Поступления, руб.	28 233,20