Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 25	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-289 671,26**
за содержание дома	руб.	-182 822,04
за текущий ремонт	руб.	47 503,47
за услуги управления	руб.	-20 111,35
за коммунальные услуги	руб.	-131 911,34
за нежилые помещения	руб.	-2 330,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**569 836,02**
за содержание дома	руб.	273 398,40
за текущий ремонт	руб.	129 088,92
за услуги управления	руб.	156 891,30
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	10 457,40

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**534 920,12**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	513 739,31
за содержание дома	руб.	251 451,42
за текущий ремонт	руб.	118 505,83
за услуги управления	руб.	143 782,06
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 980,51
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	12 200,30

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**534 920,12**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**43 896,41**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		79 633,62
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		65 206,12
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-156 332,89**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-459 155,88**
за содержание дома	руб.	-229 765,82
за текущий ремонт	руб.	-55 529,71
за услуги управления	руб.	-33 220,59
за коммунальные услуги	руб.	-140 052,66
за нежилые помещения	руб.	-587,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**298 395,20**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	104 265,34
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 727,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	35 795,46
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 211,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 105,64
Уборка мест общего пользования	руб.	29 514,15
Обслуживание мусоропровода	руб.	25 575,29

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**221 539,01**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	166 705,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	14 467,01
Лифтов и оборудования	руб.	40 367,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 374,80
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 616,02
Предъявление от РСО	руб.	2 592,72

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	157 616,21
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	145 474,50
Предъявление от РСО	руб.	157 616,21

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 159,34
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 632,33
Предъявление от РСО	руб.	16 655,24

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 555,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	3 017,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	2 573,95
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 163,04
	Поступления, руб.	8 980,51