Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/1	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-671 624,06**
за содержание дома	руб.	-312 236,36
за текущий ремонт	руб.	-232 271,46
за услуги управления	руб.	-12 615,31
за коммунальные услуги	руб.	-114 500,93
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**656 258,31**
за содержание дома	руб.	320 751,90
за текущий ремонт	руб.	151 444,85
за услуги управления	руб.	184 061,56
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**563 245,93**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	557 283,10
за содержание дома	руб.	272 730,59
за текущий ремонт	руб.	128 689,84
за услуги управления	руб.	155 862,67
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 962,83
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**563 245,93**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**98 975,21**
Собираемость за период, %	**%**	**85%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		67 697,72
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		58 842,20
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-158 022,80**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-831 703,75**
за содержание дома	руб.	-350 992,43
за текущий ремонт	руб.	-320 446,62
за услуги управления	руб.	-40 814,20
за коммунальные услуги	руб.	-119 450,50
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**311 486,66**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	129 151,49
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	40 908,96
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 972,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 492,57
Уборка мест общего пользования	руб.	27 869,02
Обслуживание мусоропровода	руб.	20 922,14

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**216 865,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	152 745,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	64 120,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 533,28
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 647,68
Предъявление от РСО	руб.	1 661,94

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	172 497,42
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	166 261,25
Предъявление от РСО	руб.	172 497,42

Начисления. СОИ ГВС	руб.	11 341,38
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 607,63
Предъявление от РСО	руб.	11 306,77

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 555,56
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	2 573,95
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 608,70
	Поступления, руб.	5 962,83