Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/3	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-159 691,05**
за содержание дома	руб.	-232 191,99
за текущий ремонт	руб.	-5 759,71
за услуги управления	руб.	46 253,66
за коммунальные услуги	руб.	5 787,81
за нежилые помещения	руб.	26 219,18

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**690 719,00**
за содержание дома	руб.	319 582,92
за текущий ремонт	руб.	179 007,62
за услуги управления	руб.	183 391,26
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	8 737,20

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**655 771,51**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	636 419,18
за содержание дома	руб.	299 345,66
за текущий ремонт	руб.	165 578,60
за услуги управления	руб.	171 494,92
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 702,73
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	11 649,60

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**655 771,51**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**42 650,22**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		155 867,78
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		144 716,29
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-142 161,71**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-309 109,88**
за содержание дома	руб.	-249 358,80
за текущий ремонт	руб.	-127 059,11
за услуги управления	руб.	34 357,32
за коммунальные услуги	руб.	3 819,13
за нежилые помещения	руб.	29 131,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**316 512,47**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	134 831,46
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	40 934,04
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 735,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 049,28
Уборка мест общего пользования	руб.	27 869,02
Обслуживание мусоропровода	руб.	20 923,63

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**286 878,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	194 058,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	92 820,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 568,30
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 156,85
Предъявление от РСО	руб.	1 690,26

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	161 580,60
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	151 603,39
Предъявление от РСО	руб.	161 580,60

Начисления. СОИ ГВС	руб.	11 409,78
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 646,95
Предъявление от РСО	руб.	6 105,01

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 277,78
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	3 017,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	2 573,95
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 913,04
	Поступления, руб.	7 702,73