Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/2	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-90 117,02**
за содержание дома	руб.	-544 664,99
за текущий ремонт	руб.	590 136,74
за услуги управления	руб.	167 742,30
за коммунальные услуги	руб.	-303 331,07
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**994 834,61**
за содержание дома	руб.	486 234,19
за текущий ремонт	руб.	229 577,36
за услуги управления	руб.	279 023,06
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**933 890,43**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	915 294,67
за содержание дома	руб.	447 794,95
за текущий ремонт	руб.	211 296,25
за услуги управления	руб.	256 203,47
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 595,76
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**933 890,43**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**79 539,94**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		170 664,13
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		146 567,61
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-66 178,39**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-155 458,52**
за содержание дома	руб.	-581 073,28
за текущий ремонт	руб.	588 686,99
за услуги управления	руб.	144 922,71
за коммунальные услуги	руб.	-307 994,94
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**484 203,25**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	196 105,77
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	37 536,96
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	58 239,35
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 612,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	42 963,64
Обслуживание мусоропровода	руб.	32 000,07

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 585,14
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	23 760,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**212 746,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	212 746,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 075,75
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 411,67
Предъявление от РСО	руб.	2 428,86

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	276 531,60
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	254 422,09
Предъявление от РСО	руб.	276 531,60

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 547,83
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 224,90
Предъявление от РСО	руб.	2 762,07

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	8 958,33
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	4 526,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	3 860,92
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	18 994,57
	Поступления, руб.	18 595,76