Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/3	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-234 786,06**
за содержание дома	руб.	-128 511,68
за текущий ремонт	руб.	-30 970,02
за услуги управления	руб.	-64 289,39
за коммунальные услуги	руб.	-11 014,97
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**666 502,43**
за содержание дома	руб.	331 379,29
за текущий ремонт	руб.	151 272,87
за услуги управления	руб.	183 850,27
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**544 011,87**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	543 178,54
за содержание дома	руб.	265 484,49
за текущий ремонт	руб.	125 349,65
за услуги управления	руб.	152 344,40
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	833,33
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**544 011,87**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**123 323,89**
Собираемость за период, %	**%**	**81%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		64 506,90
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		61 686,22
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-218 324,78**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-450 039,81**
за содержание дома	руб.	-158 681,90
за текущий ремонт	руб.	-185 631,37
за услуги управления	руб.	-95 795,26
за коммунальные услуги	руб.	-9 931,29
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**295 654,70**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	127 768,17
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	47 021,56
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 057,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	33 527,43
Обслуживание мусоропровода	руб.	22 079,62

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**280 011,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	123 471,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	15 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	141 540,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 474,25
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 548,99
Предъявление от РСО	руб.	1 644,06

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	11 216,96
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 321,54
Предъявление от РСО	руб.	11 142,79

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	833,33