Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 5	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-836 319,28**
за содержание дома	руб.	-447 709,91
за текущий ремонт	руб.	-222 666,73
за услуги управления	руб.	-74 798,73
за коммунальные услуги	руб.	-41 567,25
за нежилые помещения	руб.	-49 576,66

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**617 504,28**
за содержание дома	руб.	394 159,59
за текущий ремонт	руб.	91 432,08
за услуги управления	руб.	99 607,23
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	32 305,38

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**516 644,33**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	436 843,90
за содержание дома	руб.	295 433,63
за текущий ремонт	руб.	67 678,43
за услуги управления	руб.	73 731,84
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	0,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	79 800,43

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**516 644,33**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**100 859,95**
Собираемость за период, %	**%**	**84%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		-7 295,03
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		-15 186,58
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-140 458,58**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 021 514,16**
за содержание дома	руб.	-576 608,41
за текущий ремонт	руб.	-280 260,30
за услуги управления	руб.	-100 674,12
за коммунальные услуги	руб.	-61 889,72
за нежилые помещения	руб.	-2 081,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**424 332,13**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	57 303,62
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 193,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	29 178,75
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 443,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	258 615,39
Обслуживание мусоропровода	руб.	22 698,17

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**125 272,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	25 132,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	51 720,00
Входные группы	руб.	48 420,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**4 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	4 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 202,79
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 595,93
Предъявление от РСО	руб.	10 788,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	10 662,88
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 878,19
Предъявление от РСО	руб.	22 008,11

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00