## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Е.Пермяка, 1а | Период отчета | 1 полугодие 2021 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **234 722,59** |
| за содержание дома | руб. | -286 857,15 |
| за текущий ремонт | руб. | 278 829,59 |
| за услуги управления | руб. | 158 519,58 |
| за коммунальные услуги | руб. | 100 002,04 |
| за нежилые помещения | руб. | -15 771,46 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 037 108,13** |
| за содержание дома | руб. | 484 042,92 |
| за текущий ремонт | руб. | 269 318,67 |
| за услуги управления | руб. | 275 128,74 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 8 617,80 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **979 401,81** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 969 764,38 |
| за содержание дома | руб. | 462 448,18 |
| за текущий ремонт | руб. | 245 053,96 |
| за услуги управления | руб. | 262 262,24 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 9 637,43 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **979 401,81** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **67 343,75** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **94%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 258 226,47 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 242 668,81 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **27 182,81** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **225 302,88** |
| за содержание дома | руб. | -270 455,58 |
| за текущий ремонт | руб. | 308 397,55 |
| за услуги управления | руб. | 145 653,08 |
| за коммунальные услуги | руб. | 66 097,09 |
| за нежилые помещения | руб. | -24 389,26 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **446 046,60** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 201 490,78 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 67 041,80 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 4 162,08 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 6 921,53 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 44 095,30 |
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 33 235,11 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 83 700,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 5 400,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **215 486,00** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 207 933,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 7 553,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 8 586,92 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 8 145,15 |
| Предъявление от РСО | руб. | 4 311,24 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 222 636,86 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 208 180,12 |
| Предъявление от РСО | руб. | 222 636,86 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 17 415,90 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 16 756,75 |
| Предъявление от РСО | руб. | 40 038,88 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 3 831,52 |
| | Поступления, руб. | 4 526,51 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 3 831,52 |
| | Поступления, руб. | 1 250,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 3 831,52 |
| | Поступления, руб. | 3 860,92 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 11 494,57 |
| | Поступления, руб. | 9 637,43 |