Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 1/3	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-116 938,47**
за содержание дома	руб.	-191 600,32
за текущий ремонт	руб.	112 652,91
за услуги управления	руб.	-32 725,42
за коммунальные услуги	руб.	-5 265,64
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**578 698,32**
за содержание дома	руб.	282 843,84
за текущий ремонт	руб.	133 545,90
за услуги управления	руб.	162 308,58
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**557 331,38**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	552 415,26
за содержание дома	руб.	270 009,41
за текущий ремонт	руб.	127 475,36
за услуги управления	руб.	154 930,49
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 916,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**557 331,38**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**26 283,06**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		126 835,53
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		119 439,52
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-285 708,48**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-385 970,33**
за содержание дома	руб.	-189 778,17
за текущий ремонт	руб.	-165 019,73
за услуги управления	руб.	-40 103,51
за коммунальные услуги	руб.	8 931,08
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**268 187,26**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	106 262,34
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	44 327,98
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 855,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	27 869,02
Обслуживание мусоропровода	руб.	25 672,88

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**405 148,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	82 008,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	323 140,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 854,84
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 424,83
Предъявление от РСО	руб.	2 358,90

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	136 407,13
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	130 211,85
Предъявление от РСО	руб.	136 407,13

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 096,80
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 326,07
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 508,84
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	2 573,95
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 385,87
	Поступления, руб.	4 916,12