Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 3/2	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-213 032,68**
за содержание дома	руб.	-79 783,04
за текущий ремонт	руб.	133 558,39
за услуги управления	руб.	-78 139,35
за коммунальные услуги	руб.	-188 668,68
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 210 961,90**
за содержание дома	руб.	635 071,34
за текущий ремонт	руб.	259 954,08
за услуги управления	руб.	315 936,48
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 120 340,37**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 100 847,36
за содержание дома	руб.	577 270,04
за текущий ремонт	руб.	236 340,07
за услуги управления	руб.	287 237,25
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	19 493,01
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 120 340,37**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**110 114,54**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		188 684,56
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		136 664,50
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-281 260,72**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-501 467,19**
за содержание дома	руб.	-118 232,33
за текущий ремонт	руб.	-48 026,76
за услуги управления	руб.	-106 838,58
за коммунальные услуги	руб.	-228 369,52
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**615 719,33**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	247 057,28
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	83 254,93
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	600,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	162 172,89
Обслуживание мусоропровода	руб.	34 433,75

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**417 925,22**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	65 442,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	352 483,22

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 398,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 726,78
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	258 223,34
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	208 244,73
Предъявление от РСО	руб.	258 223,34

Начисления. СОИ ГВС	руб.	15 155,94
Поступления. СОИ ГВС	руб.	13 786,31
Предъявление от РСО	руб.	10 235,32

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	4 375,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 833,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	4 526,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	11 070,65
	Поступления, руб.	9 883,17
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 858,70
	Поступления, руб.	19 493,01