Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 491 895,64**
за содержание дома	руб.	-572 706,46
за текущий ремонт	руб.	679 865,84
за услуги управления	руб.	-299 021,29
за коммунальные услуги	руб.	-1 274 235,76
за нежилые помещения	руб.	-25 797,97

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 229 231,54**
за содержание дома	руб.	1 073 599,48
за текущий ремонт	руб.	509 223,86
за услуги управления	руб.	617 407,98
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	29 000,22

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 191 397,51**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 141 843,85
за содержание дома	руб.	1 050 259,38
за текущий ремонт	руб.	494 392,98
за услуги управления	руб.	597 191,49
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	31 431,78
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	18 121,88

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 191 397,51**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**69 265,81**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		589 404,63
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		572 614,39
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**269 842,39**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 291 122,03**
за содержание дома	руб.	-507 031,99
за текущий ремонт	руб.	871 486,82
за услуги управления	руб.	-319 237,78
за коммунальные услуги	руб.	-1 299 662,77
за нежилые помещения	руб.	-36 676,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**984 584,90**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	421 183,14
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	140 705,15
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 968,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	129 221,01
Обслуживание мусоропровода	руб.	72 557,06

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	195 250,38
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**302 772,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	281 672,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	21 100,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 618,12
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 635,76
Предъявление от РСО	руб.	24 915,12

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	452 517,13
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	438 456,69
Предъявление от РСО	руб.	452 517,13

Начисления. СОИ ГВС	руб.	49 773,24
Поступления. СОИ ГВС	руб.	48 025,79
Предъявление от РСО	руб.	58 113,01

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	10 208,33
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	8 750,00
	Поступления, руб.	8 944,44
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	8 940,22
	Поступления, руб.	10 561,86
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	8 940,22
	Поступления, руб.	2 916,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	8 940,22
	Поступления, руб.	9 008,81
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	45 778,99
	Поступления, руб.	31 431,78