Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 13	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**294 224,17**
за содержание дома	руб.	34 667,12
за текущий ремонт	руб.	333 310,85
за услуги управления	руб.	-114 668,72
за коммунальные услуги	руб.	40 914,92
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 141 851,30**
за содержание дома	руб.	558 089,82
за текущий ремонт	руб.	263 504,82
за услуги управления	руб.	320 256,66
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 068 633,11**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 049 838,76
за содержание дома	руб.	514 835,00
за текущий ремонт	руб.	241 599,52
за услуги управления	руб.	293 404,24
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 794,35
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 068 633,11**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**92 012,54**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		199 862,98
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		173 525,57
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**75 211,35**

Сальдо конечное:	**руб.**	**377 660,98**
за содержание дома	руб.	988,64
за текущий ремонт	руб.	476 596,15
за услуги управления	руб.	-141 521,14
за коммунальные услуги	руб.	41 597,33
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**548 513,48**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	203 797,09
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 171,52
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	87 699,55
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 273,28
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	22 793,08
Обслуживание мусоропровода	руб.	42 778,96

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**98 314,22**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	46 093,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	33 918,22
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	18 303,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 463,78
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 480,94
Предъявление от РСО	руб.	5 164,56

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	252 947,39
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	232 564,41
Предъявление от РСО	руб.	252 947,39

Начисления. СОИ ГВС	руб.	47 440,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	43 468,43
Предъявление от РСО	руб.	38 719,42

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	5 111,11
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	6 035,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	5 108,80
	Поступления, руб.	833,33
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	5 147,89
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	25 434,89
	Поступления, руб.	18 794,35