Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Иньвенская, 13	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-118 752,56**
за содержание дома	руб.	34 447,51
за текущий ремонт	руб.	6 246,35
за услуги управления	руб.	-63 322,73
за коммунальные услуги	руб.	-91 589,54
за нежилые помещения	руб.	-4 534,15

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**416 205,09**
за содержание дома	руб.	172 969,86
за текущий ремонт	руб.	123 839,88
за услуги управления	руб.	105 767,85
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	13 627,50

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**352 446,86**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	327 762,78
за содержание дома	руб.	141 767,01
за текущий ремонт	руб.	100 251,21
за услуги управления	руб.	85 744,56
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 141,58
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	4 542,50

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**352 446,86**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**83 899,81**
Собираемость за период, %	**%**	**80%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		80 723,14
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		50 379,79
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**28 511,48**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-124 827,24**
за содержание дома	руб.	10 258,66
за текущий ремонт	руб.	84 629,25
за услуги управления	руб.	-83 346,02
за коммунальные услуги	руб.	-122 749,97
за нежилые помещения	руб.	-13 619,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**165 955,87**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	47 401,57
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 182,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	45 703,69
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 798,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 359,51
Уборка мест общего пользования	руб.	32 110,38
Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**21 868,31**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	0,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	21 868,31
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 990,36
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 247,06
Предъявление от РСО	руб.	7 442,46

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	139 038,99
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	111 011,11
Предъявление от РСО	руб.	139 038,99

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 176,56
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 604,39
Предъявление от РСО	руб.	5 541,54

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	8 958,33
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	6 035,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	5 147,89
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	17 717,39
	Поступления, руб.	20 141,58