Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 11	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-654 938,35**
за содержание дома	руб.	-292 307,10
за текущий ремонт	руб.	-274 128,32
за услуги управления	руб.	-69 519,05
за коммунальные услуги	руб.	-18 983,88
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 155 307,32**
за содержание дома	руб.	564 666,66
за текущий ремонт	руб.	266 609,76
за услуги управления	руб.	324 030,90
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 046 970,02**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 024 036,78
за содержание дома	руб.	500 136,96
за текущий ремонт	руб.	236 504,71
за услуги управления	руб.	287 395,11
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 933,24
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 046 970,02**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**131 270,54**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		184 168,32
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		142 139,63
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**53 420,63**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-629 375,50**
за содержание дома	руб.	-330 940,94
за текущий ремонт	руб.	-126 342,61
за услуги управления	руб.	-106 154,84
за коммунальные услуги	руб.	-65 937,11
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**538 770,81**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	211 908,35
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	93 310,39
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 191,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 174,17
Уборка мест общего пользования	руб.	60 155,20
Обслуживание мусоропровода	руб.	42 931,50

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**88 719,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	20 259,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	68 460,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 620,72
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 685,40
Предъявление от РСО	руб.	4 956,06

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	320 683,30
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	284 246,01
Предъявление от РСО	руб.	320 683,30

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 528,24
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 872,17
Предъявление от РСО	руб.	50 117,44

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	9 250,00
	Поступления, руб.	9 250,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	6 035,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	5 108,80
	Поступления, руб.	833,33
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	5 147,89
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	29 684,89
	Поступления, руб.	22 933,24