Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-563 067,35**
за содержание дома	руб.	-338 367,43
за текущий ремонт	руб.	-414 001,17
за услуги управления	руб.	-106 876,78
за коммунальные услуги	руб.	292 714,57
за нежилые помещения	руб.	3 463,46

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 159 523,70**
за содержание дома	руб.	556 440,62
за текущий ремонт	руб.	262 725,90
за услуги управления	руб.	319 311,16
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	21 046,02

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 053 421,48**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 030 048,56
за содержание дома	руб.	504 942,97
за текущий ремонт	руб.	237 250,22
за услуги управления	руб.	287 855,37
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 849,91
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	10 523,01

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 053 421,48**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**118 952,13**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		207 567,22
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		181 130,18
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-165 199,04**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-771 850,54**
за содержание дома	руб.	-359 967,56
за текущий ремонт	руб.	-523 080,17
за услуги управления	руб.	-138 332,57
за коммунальные услуги	руб.	256 589,30
за нежилые помещения	руб.	-7 059,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**526 543,10**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	210 705,17
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	79 802,78
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 208,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	65 177,93
Обслуживание мусоропровода	руб.	49 548,74

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**346 329,22**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	318 172,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	5 963,22
Лифтов и оборудования	руб.	2 694,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	19 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 271,74
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 474,76
Предъявление от РСО	руб.	18 556,14

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	205 580,40
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	184 490,51
Предъявление от РСО	руб.	205 580,40

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 942,68
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 392,51
Предъявление от РСО	руб.	46 346,51

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	6 035,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	5 147,89
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 326,09
	Поступления, руб.	12 849,91