Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 5	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-303 841,61**
за содержание дома	руб.	-397 938,42
за текущий ремонт	руб.	128 169,43
за услуги управления	руб.	-32 084,62
за коммунальные услуги	руб.	36 632,51
за нежилые помещения	руб.	-38 620,51

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**927 549,28**
за содержание дома	руб.	459 487,92
за текущий ремонт	руб.	193 291,12
за услуги управления	руб.	238 437,54
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	36 332,70

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**803 102,05**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	780 445,45
за содержание дома	руб.	402 328,45
за текущий ремонт	руб.	169 307,94
за услуги управления	руб.	208 809,06
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 490,25
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	18 166,35

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**803 102,05**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**128 937,48**
Собираемость за период, %	**%**	**86%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		100 102,09
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		97 821,63
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-116 907,37**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-469 764,87**
за содержание дома	руб.	-460 172,40
за текущий ремонт	руб.	82 748,37
за услуги управления	руб.	-61 713,10
за коммунальные услуги	руб.	26 159,11
за нежилые помещения	руб.	-56 786,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**464 562,42**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	209 505,83
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	94 927,83
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 315,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 153,15
Уборка мест общего пользования	руб.	59 239,89
Обслуживание мусоропровода	руб.	32 020,53

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**214 729,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	198 046,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	16 683,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 767,68
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 996,83
Предъявление от РСО	руб.	6 036,60

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	11 660,10
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 150,49
Предъявление от РСО	руб.	19 584,12

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 277,78
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 508,84
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	416,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 286,97
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 081,52
	Поступления, руб.	4 490,25