Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-987 635,10**
за содержание дома	руб.	-224 621,05
за текущий ремонт	руб.	141 281,01
за услуги управления	руб.	-171 933,63
за коммунальные услуги	руб.	-731 366,39
за нежилые помещения	руб.	-995,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 295 092,32**
за содержание дома	руб.	630 509,08
за текущий ремонт	руб.	297 696,86
за услуги управления	руб.	361 813,02
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	5 073,36

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 258 072,37**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 237 705,42
за содержание дома	руб.	605 763,13
за текущий ремонт	руб.	286 036,34
за услуги управления	руб.	345 905,95
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	14 137,43
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	6 229,52

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 258 072,37**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**51 157,38**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		269 965,28
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		287 857,87
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-151 282,64**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 239 483,70**
за содержание дома	руб.	-245 151,99
за текущий ремонт	руб.	-11 823,16
за услуги управления	руб.	-187 840,70
за коммунальные услуги	руб.	-794 828,97
за нежилые помещения	руб.	161,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**626 294,07**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	263 167,65
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	68 832,04
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	76 226,75
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 736,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	61 653,03
Обслуживание мусоропровода	руб.	46 462,70

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 364,94
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**439 140,51**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	61 295,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	4 030,86
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	373 814,65

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 902,51
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 440,01
Предъявление от РСО	руб.	4 938,18

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	336 329,93
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	323 044,58
Предъявление от РСО	руб.	336 329,93

Начисления. СОИ ГВС	руб.	87 365,87
Поступления. СОИ ГВС	руб.	117 006,31
Предъявление от РСО	руб.	181 685,36

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	4 375,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 833,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	4 000,00
	Поступления, руб.	666,67
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	4 526,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	3 860,92
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	23 619,57
	Поступления, руб.	14 137,43