Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-76 760,47**
за содержание дома	руб.	-218 137,23
за текущий ремонт	руб.	476 989,49
за услуги управления	руб.	-222 313,74
за коммунальные услуги	руб.	-132 833,78
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 722 589,96**
за содержание дома	руб.	846 478,96
за текущий ремонт	руб.	395 468,40
за услуги управления	руб.	480 642,60
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 675 127,94**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 648 186,41
за содержание дома	руб.	811 075,31
за текущий ремонт	руб.	377 799,15
за услуги управления	руб.	459 311,95
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	26 941,53
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 675 127,94**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**74 403,55**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		444 583,61
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		420 335,79
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**110 462,79**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-153 089,91**
за содержание дома	руб.	-156 963,65
за текущий ремонт	руб.	544 915,64
за услуги управления	руб.	-243 644,39
за коммунальные услуги	руб.	-316 932,30
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**749 901,73**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	300 001,05
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	107 769,04
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 768,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	75 799,05
Обслуживание мусоропровода	руб.	53 663,79

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	33 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**309 873,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	288 320,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	21 553,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	26 161,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 872,12
Предъявление от РСО	руб.	7 860,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	475 377,18
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	454 844,29
Предъявление от РСО	руб.	475 377,18

Начисления. СОИ ГВС	руб.	53 609,35
Поступления. СОИ ГВС	руб.	51 183,30
Предъявление от РСО	руб.	231 761,05

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 666,67
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 663,04
	Поступления, руб.	9 053,03
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 663,04
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 663,04
	Поступления, руб.	7 721,84
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 489,13
	Поступления, руб.	26 941,53