Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-275 420,86**
за содержание дома	руб.	-263 678,26
за текущий ремонт	руб.	106 248,46
за услуги управления	руб.	-112 432,08
за коммунальные услуги	руб.	2 349,04
за нежилые помещения	руб.	-7 908,02

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**905 063,40**
за содержание дома	руб.	439 201,32
за текущий ремонт	руб.	207 385,68
за услуги управления	руб.	252 053,28
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	6 423,12

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**824 370,17**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	792 574,68
за содержание дома	руб.	387 443,15
за текущий ремонт	руб.	182 939,73
за услуги управления	руб.	222 191,80
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	30 264,95
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	1 530,54

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**824 370,17**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**110 958,18**
Собираемость за период, %	**%**	**88%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		126 898,04
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		103 531,46
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**16 415,63**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-298 096,07**
за содержание дома	руб.	-321 653,96
за текущий ремонт	руб.	202 072,36
за услуги управления	руб.	-142 293,56
за коммунальные услуги	руб.	-23 420,31
за нежилые помещения	руб.	-12 800,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**445 418,85**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	168 163,26
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 714,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	73 978,07
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 097,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 646,80
Уборка мест общего пользования	руб.	38 436,93
Обслуживание мусоропровода	руб.	30 337,66

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 543,54
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**87 115,83**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	51 988,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	25 455,83
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	9 672,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 604,56
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 064,68
Предъявление от РСО	руб.	3 807,90

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	227 540,21
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	199 644,43
Предъявление от РСО	руб.	227 540,21

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 828,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 897,10
Предъявление от РСО	руб.	37 027,45

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 750,00
	Поступления, руб.	3 833,33
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	9 250,00
	Поступления, руб.	9 250,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 217,39
	Поступления, руб.	12 070,70
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	1 250,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	3 860,92
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 880,43
	Поступления, руб.	30 264,95