Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 57	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-765 389,52**
за содержание дома	руб.	-305 768,97
за текущий ремонт	руб.	-235 311,38
за услуги управления	руб.	-73 710,10
за коммунальные услуги	руб.	-149 421,57
за нежилые помещения	руб.	-1 177,50

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**640 410,72**
за содержание дома	руб.	312 328,02
за текущий ремонт	руб.	146 992,62
за услуги управления	руб.	178 651,50
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	2 438,58

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**605 685,09**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	599 549,68
за содержание дома	руб.	292 897,72
за текущий ремонт	руб.	138 433,78
за услуги управления	руб.	168 218,18
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 916,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	1 219,29

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**605 685,09**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**39 641,75**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		67 295,79
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		57 250,66
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-26 988,96**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-777 180,29**
за содержание дома	руб.	-372 609,05
за текущий ремонт	руб.	-181 117,22
за услуги управления	руб.	-84 143,42
за коммунальные услуги	руб.	-136 913,81
за нежилые помещения	руб.	-2 396,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**359 737,80**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	133 156,69
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	13 682,92
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	87 651,86
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 214,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	5 235,40
Обслуживание мусоропровода	руб.	46 946,21

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 750,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**84 239,62**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	33 079,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	20 948,62
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	30 212,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 284,35
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 769,53
Предъявление от РСО	руб.	2 497,38

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	137 553,57
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	129 038,93
Предъявление от РСО	руб.	137 553,57

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 765,92
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 750,25
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 508,84
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	2 573,95
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 385,87
	Поступления, руб.	4 916,12