Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 59а	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**102 527,11**
за содержание дома	руб.	-173 045,23
за текущий ремонт	руб.	333 563,26
за услуги управления	руб.	-38 810,91
за коммунальные услуги	руб.	-19 180,01
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**486 727,82**
за содержание дома	руб.	237 892,87
за текущий ремонт	руб.	112 322,07
за услуги управления	руб.	136 512,88
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**484 628,24**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	480 137,99
за содержание дома	руб.	234 633,93
за текущий ремонт	руб.	110 871,09
за услуги управления	руб.	134 632,97
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 490,25
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**484 628,24**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**6 589,83**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		76 697,06
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		75 367,37
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**21 207,17**

Сальдо конечное:	**руб.**	**107 122,53**
за содержание дома	руб.	-209 829,60
за текущий ремонт	руб.	390 274,15
за услуги управления	руб.	-40 690,82
за коммунальные услуги	руб.	-32 631,20
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**271 418,30**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	105 579,44
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 065,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	41 141,45
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 360,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 394,31
Уборка мест общего пользования	руб.	27 702,58
Обслуживание мусоропровода	руб.	20 725,36

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	5 150,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**54 160,20**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	31 076,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	23 084,20

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 929,42
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 897,51
Предъявление от РСО	руб.	7 115,58

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	90 237,87
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	89 016,14
Предъявление от РСО	руб.	90 237,87

Начисления. СОИ ГВС	руб.	11 990,96
Поступления. СОИ ГВС	руб.	11 914,91
Предъявление от РСО	руб.	22 926,29

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 277,78
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 508,84
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	416,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 286,97
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 081,52
	Поступления, руб.	4 490,25