Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 28	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-325 529,33**
за содержание дома	руб.	-169 155,60
за текущий ремонт	руб.	-41 024,84
за услуги управления	руб.	-83 409,15
за коммунальные услуги	руб.	-48 182,19
за нежилые помещения	руб.	16 242,45

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**813 778,02**
за содержание дома	руб.	368 498,58
за текущий ремонт	руб.	167 140,02
за услуги управления	руб.	215 889,42
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	62 250,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**812 111,42**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	747 929,65
за содержание дома	руб.	366 812,89
за текущий ремонт	руб.	166 420,01
за услуги управления	руб.	214 696,75
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 879,14
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	54 302,63

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**812 111,42**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**11 545,74**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		215 635,85
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		215 599,30
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**90 398,30**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-304 587,55**
за содержание дома	руб.	-182 928,86
за текущий ремонт	руб.	194,17
за услуги управления	руб.	-84 601,82
за коммунальные услуги	руб.	-45 546,12
за нежилые помещения	руб.	8 295,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**380 586,16**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	168 086,93
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	67 275,28
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 785,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	51 001,90
Обслуживание мусоропровода	руб.	31 236,93

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**125 201,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	25 211,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	99 990,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 958,94
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 946,23
Предъявление от РСО	руб.	3 248,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	3 961,68
Поступления. СОИ ГВС	руб.	3 937,84
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	6 666,67
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 508,84
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	416,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 286,97
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 831,52
	Поступления, руб.	9 879,14