Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 11	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-342 586,92**
за содержание дома	руб.	-367 313,52
за текущий ремонт	руб.	-8 650,58
за услуги управления	руб.	3 409,06
за коммунальные услуги	руб.	29 968,12
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**887 192,70**
за содержание дома	руб.	433 623,00
за текущий ремонт	руб.	204 737,04
за услуги управления	руб.	248 832,66
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**815 678,20**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	811 151,69
за содержание дома	руб.	397 439,15
за текущий ремонт	руб.	186 953,52
за услуги управления	руб.	226 759,02
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 526,51
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**815 678,20**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**76 041,01**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		157 066,23
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		135 224,51
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-157 278,56**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-495 605,31**
за содержание дома	руб.	-379 653,68
за текущий ремонт	руб.	-114 200,13
за услуги управления	руб.	-18 664,58
за коммунальные услуги	руб.	16 913,08
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**409 779,31**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	169 913,65
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	72 437,82
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	159,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 188,49
Уборка мест общего пользования	руб.	38 436,93
Обслуживание мусоропровода	руб.	34 443,06

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**292 503,07**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	66 404,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	226 099,07

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 557,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 428,24
Предъявление от РСО	руб.	3 770,64

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	215 478,82
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	197 010,20
Предъявление от РСО	руб.	215 478,82

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 731,30
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 487,16
Предъявление от РСО	руб.	25 731,18

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	4 526,51
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	4 526,51