Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-964 249,59**
за содержание дома	руб.	-787 348,60
за текущий ремонт	руб.	187 109,65
за услуги управления	руб.	-135 641,19
за коммунальные услуги	руб.	-234 678,81
за нежилые помещения	руб.	6 309,36

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**730 242,96**
за содержание дома	руб.	410 662,00
за текущий ремонт	руб.	178 539,74
за услуги управления	руб.	141 041,22
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**560 188,64**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	557 392,83
за содержание дома	руб.	314 846,21
за текущий ремонт	руб.	136 161,43
за услуги управления	руб.	106 385,19
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	2 795,81
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**560 188,64**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**172 850,13**
Собираемость за период, %	**%**	**76%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		-58 585,86
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		-127 816,28
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-206 379,28**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 157 790,84**
за содержание дома	руб.	-950 235,67
за текущий ремонт	руб.	244 708,08
за услуги управления	руб.	-170 297,22
за коммунальные услуги	руб.	-288 275,39
за нежилые помещения	руб.	6 309,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**477 733,28**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	141 690,14
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	53 934,10
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 054,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	270 681,10
Обслуживание мусоропровода	руб.	3 973,54

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**78 563,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	73 563,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	5 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**4 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	4 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 690,70
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 348,38
Предъявление от РСО	руб.	2 537,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	249 423,73
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	190 384,58
Предъявление от РСО	руб.	249 423,73

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 305,52
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 956,57
Предъявление от РСО	руб.	11 324,46

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 508,84
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 286,97
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	2 795,81