Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-546 070,85**
за содержание дома	руб.	-450 324,61
за текущий ремонт	руб.	161 451,57
за услуги управления	руб.	-290 002,73
за коммунальные услуги	руб.	32 804,92
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 278 792,52**
за содержание дома	руб.	1 113 602,44
за текущий ремонт	руб.	525 955,98
за услуги управления	руб.	639 234,10
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 204 383,58**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 177 386,18
за содержание дома	руб.	1 071 024,62
за текущий ремонт	руб.	499 890,19
за услуги управления	руб.	606 471,37
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	26 997,40
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 204 383,58**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**101 406,34**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		533 564,89
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		503 256,20
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**285 166,20**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-191 347,94**
за содержание дома	руб.	-410 884,57
за текущий ремонт	руб.	443 251,76
за услуги управления	руб.	-322 765,46
за коммунальные услуги	руб.	99 050,33
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 031 584,59**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	410 665,16
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	155 736,74
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 465,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	102 593,25
Обслуживание мусоропровода	руб.	79 675,20

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 048,32
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	44 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**218 090,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	203 090,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	15 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	35 131,32
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	33 224,86
Предъявление от РСО	руб.	10 559,94

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	546 248,62
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	521 940,54
Предъявление от РСО	руб.	546 248,62

Начисления. СОИ ГВС	руб.	71 982,72
Поступления. СОИ ГВС	руб.	67 888,57
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 217,39
	Поступления, руб.	12 070,70
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 217,39
	Поступления, руб.	3 333,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	11 000,00
	Поступления, руб.	11 593,37
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	31 434,78
	Поступления, руб.	26 997,40