Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 23	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 233 770,36**
за содержание дома	руб.	-877 439,39
за текущий ремонт	руб.	-42 584,95
за услуги управления	руб.	-226 633,24
за коммунальные услуги	руб.	-63 047,49
за нежилые помещения	руб.	-24 065,29

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 423 155,71**
за содержание дома	руб.	807 140,15
за текущий ремонт	руб.	259 065,11
за услуги управления	руб.	282 227,77
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	74 722,68

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 492 003,64**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 234 726,01
за содержание дома	руб.	739 532,67
за текущий ремонт	руб.	237 448,87
за услуги управления	руб.	257 744,47
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	143 333,25
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	113 944,38

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 492 003,64**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**74 485,32**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		415 748,62
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		393 400,15
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**380 433,15**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 068 572,77**
за содержание дома	руб.	-931 933,97
за текущий ремонт	руб.	181 896,92
за услуги управления	руб.	-251 116,54
за коммунальные услуги	руб.	-82 575,58
за нежилые помещения	руб.	15 156,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**794 027,25**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	458 871,16
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	84 101,36
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	858,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	121 731,94
Обслуживание мусоропровода	руб.	72 664,55

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**12 967,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	12 967,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**4 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	4 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 616,46
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 814,47
Предъявление от РСО	руб.	6 303,78

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	275 514,87
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	261 094,93
Предъявление от РСО	руб.	275 514,87

Начисления. СОИ ГВС	руб.	31 996,51
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 369,96
Предъявление от РСО	руб.	42 988,81

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	84 998,00
	Поступления, руб.	68 472,23
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 508,84
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	86 847,83
	Поступления, руб.	72 065,22
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 286,97
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	174 400,17
	Поступления, руб.	143 333,25