## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Целинная, 29/2 | Период отчета | 1 полугодие 2021 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **98 702,41** |
| за содержание дома | руб. | -11 479,46 |
| за текущий ремонт | руб. | 168 079,92 |
| за услуги управления | руб. | 4 821,23 |
| за коммунальные услуги | руб. | -62 719,28 |
| за нежилые помещения | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **598 701,71** |
| за содержание дома | руб. | 292 585,73 |
| за текущий ремонт | руб. | 138 179,52 |
| за услуги управления | руб. | 167 936,46 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **554 851,76** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 552 277,81 |
| за содержание дома | руб. | 269 932,22 |
| за текущий ремонт | руб. | 127 449,71 |
| за услуги управления | руб. | 154 895,88 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 2 573,95 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **554 851,76** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **46 423,90** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **92%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 88 860,26 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 75 753,89 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **-56 633,11** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **44 889,95** |
| за содержание дома | руб. | -39 602,27 |
| за текущий ремонт | руб. | 163 142,63 |
| за услуги управления | руб. | -8 219,35 |
| за коммунальные услуги | руб. | -70 431,05 |
| за нежилые помещения | руб. | 0,00 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **298 055,04** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 113 076,46 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 40 946,73 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 3 107,52 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 4 455,99 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 42 510,20 |
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 21 658,14 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 55 800,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 12 000,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 4 500,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **132 387,00** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 132 387,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 8 488,74 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 7 838,37 |
| Предъявление от РСО | руб. | 8 910,77 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 143 477,95 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 132 352,53 |
| Предъявление от РСО | руб. | 143 477,95 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 17 395,62 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 16 065,04 |
| Предъявление от РСО | руб. | 11 579,00 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 2 916,67 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 2 554,35 |
| | Поступления, руб. | 2 573,95 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 5 471,01 |
| | Поступления, руб. | 2 573,95 |