Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/4	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-115 271,53**
за содержание дома	руб.	-136 052,77
за текущий ремонт	руб.	-29 492,08
за услуги управления	руб.	-8 157,47
за коммунальные услуги	руб.	58 430,79
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**596 479,44**
за содержание дома	руб.	291 534,30
за текущий ремонт	руб.	137 649,54
за услуги управления	руб.	167 295,60
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**547 660,87**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	544 253,59
за содержание дома	руб.	266 014,91
за текущий ремонт	руб.	125 656,70
за услуги управления	руб.	152 581,98
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 407,28
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**547 660,87**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**52 225,85**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		102 546,77
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		97 651,65
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-75 318,85**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-173 907,96**
за содержание дома	руб.	-147 856,36
за текущий ремонт	руб.	-76 805,88
за услуги управления	руб.	-22 871,09
за коммунальные услуги	руб.	73 625,37
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**277 818,50**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	107 349,17
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	42 417,29
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 741,28
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 343,26
Уборка мест общего пользования	руб.	27 869,02
Обслуживание мусоропровода	руб.	21 598,48

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 700,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**172 970,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	159 194,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	10 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	3 776,50

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 335,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 608,64
Предъявление от РСО	руб.	2 476,86

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	30 744,40
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	28 052,52
Предъявление от РСО	руб.	30 744,40

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 077,62
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 600,94
Предъявление от РСО	руб.	2 846,26

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	2 573,95
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	3 407,28