Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/3	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-389 692,15**
за содержание дома	руб.	-127 072,90
за текущий ремонт	руб.	-207 266,29
за услуги управления	руб.	-49 534,94
за коммунальные услуги	руб.	-5 818,02
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**595 580,58**
за содержание дома	руб.	291 095,70
за текущий ремонт	руб.	137 442,18
за услуги управления	руб.	167 042,70
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**598 317,32**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	591 892,37
за содержание дома	руб.	288 873,68
за текущий ремонт	руб.	136 783,78
за услуги управления	руб.	166 234,91
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 424,95
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**598 317,32**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**3 688,21**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		120 467,90
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		119 274,80
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-189 429,13**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-568 268,61**
за содержание дома	руб.	-149 005,94
за текущий ремонт	руб.	-379 186,44
за услуги управления	руб.	-50 342,73
за коммунальные услуги	руб.	10 266,51
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**310 806,72**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	111 983,26
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 241,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	44 583,18
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 775,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	28 965,77
Обслуживание мусоропровода	руб.	25 757,11

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**308 703,93**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	239 002,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	26 695,93
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	10 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	17 900,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	15 106,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 618,16
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 480,16
Предъявление от РСО	руб.	2 588,22

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	155 116,60
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	154 156,02
Предъявление от РСО	руб.	155 116,60

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 666,76
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 572,24
Предъявление от РСО	руб.	6 419,07

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	3 017,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	2 573,95
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 663,04
	Поступления, руб.	6 424,95