

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 11	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	руб.	-788 794,06
за содержание дома	руб.	-400 543,38
за текущий ремонт	руб.	-50 981,76
за услуги управления	руб.	-147 634,79
за коммунальные услуги	руб.	-222 049,47
за нежилые помещения	руб.	32 415,34

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	490 966,82
за содержание дома	руб.	226 072,46
за текущий ремонт	руб.	116 595,36
за услуги управления	руб.	148 299,00
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	478 827,54
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	475 615,06
за содержание дома	руб.	217 124,22
за текущий ремонт	руб.	114 368,83
за услуги управления	руб.	144 122,01
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	3 212,48
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	478 827,54
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 351,76
Собираемость за период, %	%	97%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		56 619,85
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		54 348,84
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		-227 656,16

Сальдо конечное:	руб.	-1 022 044,91
за содержание дома	руб.	-457 327,84
за текущий ремонт	руб.	-218 617,93
за услуги управления	руб.	-151 811,78
за коммунальные услуги	руб.	-226 702,70
за нежилые помещения	руб.	32 415,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	273 908,69
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	122 473,67
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	85 674,87
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 016,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	26 038,36
Обслуживание мусоропровода	руб.	4 405,79

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	282 005,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	20 486,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	35 420,00
Прочие	руб.	226 099,00

Прочие работ (услуги)	руб.	5 664,00
Домофон	руб.	5 664,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 276,50
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 195,09
Предъявление от РСО	руб.	10 874,64

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	129 868,03
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	125 807,26
Предъявление от РСО	руб.	129 868,03

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 762,04
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 297,21
Предъявление от РСО	руб.	10 210,12

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 508,84
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобилл"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	416,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 277,17
	Поступления, руб.	1 286,97
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	3 831,52
	Поступления, руб.	3 212,48