

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 29	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	руб.	-693 173,66
за содержание дома	руб.	-186 967,84
за текущий ремонт	руб.	-334 380,80
за услуги управления	руб.	-91 309,95
за коммунальные услуги	руб.	-80 515,07
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	582 906,18
за содержание дома	руб.	284 900,70
за текущий ремонт	руб.	134 516,64
за услуги управления	руб.	163 488,84
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	598 941,51
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	592 516,56
за содержание дома	руб.	289 557,06
за текущий ремонт	руб.	136 941,88
за услуги управления	руб.	166 017,62
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 424,95
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	598 941,51
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-9 610,38
Собираемость за период, %	%	102%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		156 581,28
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		159 633,94
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		142 308,94

Сальдо конечное:	руб.	-558 352,83
за содержание дома	руб.	-176 282,17
за текущий ремонт	руб.	-214 763,92
за услуги управления	руб.	-88 781,17
за коммунальные услуги	руб.	-78 525,57
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	278 871,39
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	106 306,60
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	40 078,20
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 519,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 260,41
Уборка мест общего пользования	руб.	27 869,02
Обслуживание мусоропровода	руб.	25 638,12

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	17 325,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	17 325,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 369,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 485,32
Предъявление от РСО	руб.	2 813,10

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	161 115,98
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	163 772,30
Предъявление от РСО	руб.	161 115,98

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 199,58
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 480,20
Предъявление от РСО	руб.	26 819,24

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	3 017,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобилл"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	2 573,95
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	7 663,04
	Поступления, руб.	6 424,95