

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/1	Период отчета	1 полугодие 2021 год
Сальдо начальное:	руб.	-242 352,97
за содержание дома	руб.	-396 416,22
за текущий ремонт	руб.	-70 161,73
за услуги управления	руб.	142 622,86
за коммунальные услуги	руб.	81 602,13
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	655 158,73
за содержание дома	руб.	320 182,30
за текущий ремонт	руб.	151 205,12
за услуги управления	руб.	183 771,31
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	611 875,05
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	595 450,10
за содержание дома	руб.	291 053,66
за текущий ремонт	руб.	137 776,48
за услуги управления	руб.	166 619,96
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 424,95
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	611 875,05
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 708,63
Собираемость за период, %	%	91%
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		117 113,69
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		100 534,21
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		-103 615,76

Сальдо конечное:	руб.	-346 957,12
за содержание дома	руб.	-416 352,62
за текущий ремонт	руб.	-136 535,22
за услуги управления	руб.	125 471,51
за коммунальные услуги	руб.	80 459,21
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	310 990,05
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	125 048,43
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 024,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	34 412,17
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 463,01
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	29 000,68
Обслуживание мусоропровода	руб.	20 841,13

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	12 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	204 149,97
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	165 664,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	28 485,97
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	10 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 939,06
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 351,39
Предъявление от РСО	руб.	2 672,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	163 107,39
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	148 242,41
Предъявление от РСО	руб.	163 107,39

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 170,42
Поступления. СОИ ГВС	руб.	11 043,59
Предъявление от РСО	руб.	0,00

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	10 000,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	3 017,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобилл"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 554,35
	Поступления, руб.	2 573,95
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	17 663,04
	Поступления, руб.	16 424,95