

## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

### Отчет по дому:

| Гашкова, 45/1,2          | Период отчета | 1 полугодие 2021 год |
|--------------------------|---------------|----------------------|
| <b>Сальдо начальное:</b> | <b>руб.</b>   | <b>242 823,80</b>    |
| за содержание дома       | руб.          | 141 666,68           |
| за текущий ремонт        | руб.          | 558 849,95           |
| за услуги управления     | руб.          | -215 030,47          |
| за коммунальные услуги   | руб.          | -242 662,36          |
| за нежилые помещения     | руб.          | 0,00                 |

|  |             |                     |
|--|-------------|---------------------|
| <b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b> | <b>руб.</b> | <b>1 489 829,70</b> |
| за содержание дома   | руб.        | 641 880,36          |
| за текущий ремонт  | руб.        | 303 066,36          |
| за услуги управления   | руб.        | 368 339,46          |
| прочие начисления (нежилые помещения)  | руб.        | 176 543,52          |

|  |             |                     |
|--|-------------|---------------------|
| <b>Получено денежных средств, в том числе</b>            | <b>руб.</b> | <b>1 381 677,95</b> |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб.        | 1 220 421,66        |
| за содержание дома                                       | руб.        | 597 626,71          |
| за текущий ремонт  | руб.        | 281 247,63          |
| за услуги управления                                     | руб.        | 341 547,32          |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.        | 0,00                |
| субсидий   | руб.        | 0,00                |
| денежных средств от использования общего имущества*      | руб.        | 14 127,69           |
| прочие поступления (нежилые помещения)                   | руб.        | 147 128,60          |

|   |             |                     |
|---|-------------|---------------------|
| <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | <b>руб.</b> | <b>1 381 677,95</b> |
| <b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>  | <b>руб.</b> | <b>122 279,44</b>   |
| <b>Собираемость за период, %</b>  | <b>%</b>    | <b>92%</b>          |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению                   |             | 286 990,18          |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ              |             | 256 606,56          |
| <b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b> |             | <b>27 182,64</b>    |

|                         |             |                   |
|-------------------------|-------------|-------------------|
| <b>Сальдо конечное:</b> | <b>руб.</b> | <b>104 397,59</b> |
| за содержание дома      | руб.        | 12 945,08         |
| за текущий ремонт       | руб.        | 610 673,66        |
| за услуги управления    | руб.        | -241 822,61       |
| за коммунальные услуги  | руб.        | -247 983,62       |
| за нежилые помещения    | руб.        | -29 414,92        |

| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Содержание дома, в том числе</b>  | <b>руб.</b> | <b>726 348,30</b> |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб.        | 315 533,42        |
| Содержание внутридомового газового оборудования  | руб.        | 46 567,68         |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями                                  | руб.        | 100 767,06        |
| Спецтехника - уборка придом. территории  | руб.        | 0,00              |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых  | руб.        | 6 104,16          |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт   | руб.        | 10 036,18         |
| Уборка мест общего пользования   | руб.        | 65 813,61         |
| Обслуживание мусоропровода   | руб.        | 41 197,00         |

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Обслуживание систем ДУ и ПТ  | руб. | 0,00       |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов  | руб. | 110 929,19 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического                             | руб. | 24 000,00  |
| Содержание мест накопления ТКО   | руб. | 0,00       |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00       |
| Обслуживание общедомовых приборов учета  | руб. | 5 400,00   |

|   |      |                   |
|---|------|-------------------|
| <b>Текущий ремонт, в том числе</b>                          | руб. | <b>229 423,92</b> |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования         | руб. | 24 942,00         |
| газового оборудования (ВДГО)                                | руб. | 46 928,92         |
| Лифтов и оборудования                                       | руб. | 0,00              |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00              |
| Вент.каналы (платные вызовы)                                | руб. | 0,00              |
| Окна и конструкции  | руб. | 150 000,00        |
| Входные группы  | руб. | 0,00              |
| Прочие  | руб. | 7 553,00          |

|                                      |      |             |
|--------------------------------------|------|-------------|
| <b>Прочие работ (услуги)</b>         | руб. | <b>0,00</b> |
| Домофон                              | руб. | 0,00        |
| Охрана (КТС)                         | руб. | 0,00        |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00        |

|   |      |          |
|---|------|----------|
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b> |      |          |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО                                  | руб. | 9 235,08 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО                                 | руб. | 8 539,65 |
| Предъявление от РСО                                       | руб. | 3 099,00 |

|   |      |            |
|---|------|------------|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение  | руб. | 342 216,48 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 314 128,68 |
| Предъявление от РСО                                 | руб. | 342 216,48 |

|                      |      |           |
|----------------------|------|-----------|
| Начисления. СОИ ГВС  | руб. | 18 926,28 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 17 325,89 |
| Предъявление от РСО  | руб. | 0,00      |

|   |                   |           |
|---|-------------------|-----------|
| <b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %</b> |                   |           |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)   | Начисления, руб.  | 0,00      |
|   | Поступления, руб. | 0,00      |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП  | Начисления, руб.  | 1 250,00  |
|   | Поступления, руб. | 1 277,78  |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)  | Начисления, руб.  | 0,00      |
|   | Поступления, руб. | 0,00      |
| ПАО "МегаФон"   | Начисления, руб.  | 0,00      |
|   | Поступления, руб. | 0,00      |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети  | Начисления, руб.  | 5 108,70  |
|   | Поступления, руб. | 6 035,35  |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобилл"  | Начисления, руб.  | 0,00      |
|   | Поступления, руб. | 0,00      |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети   | Начисления, руб.  | 5 108,70  |
|   | Поступления, руб. | 1 666,67  |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")   | Начисления, руб.  | 0,00      |
|   | Поступления, руб. | 0,00      |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"   | Начисления, руб.  | 5 108,70  |
|   | Поступления, руб. | 5 147,89  |
| ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества  | Начисления, руб.  | 16 576,09 |
|   | Поступления, руб. | 14 127,69 |