

## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

### Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	1 полугодие 2021 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>242 823,80</b>
за содержание дома	руб.	141 666,68
за текущий ремонт	руб.	558 849,95
за услуги управления	руб.	-215 030,47
за коммунальные услуги	руб.	-242 662,36
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 489 829,70</b>
за содержание дома	руб.	641 880,36
за текущий ремонт	руб.	303 066,36
за услуги управления	руб.	368 339,46
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	176 543,52

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 381 677,95</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 220 421,66
за содержание дома	руб.	597 626,71
за текущий ремонт	руб.	281 247,63
за услуги управления	руб.	341 547,32
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	14 127,69
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	147 128,60

<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>1 381 677,95</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>122 279,44</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	<b>%</b>	<b>92%</b>
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		286 990,18
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		256 606,56
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период</b>		<b>27 182,64</b>

<b>Сальдо конечное:</b>	<b>руб.</b>	<b>104 397,59</b>
за содержание дома	руб.	12 945,08
за текущий ремонт	руб.	610 673,66
за услуги управления	руб.	-241 822,61
за коммунальные услуги	руб.	-247 983,62
за нежилые помещения	руб.	-29 414,92

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>726 348,30</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	315 533,42
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 567,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	100 767,06
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 104,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 036,18
Уборка мест общего пользования	руб.	65 813,61
Обслуживание мусоропровода	руб.	41 197,00

Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	110 929,19
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	24 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 400,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>229 423,92</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	24 942,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	46 928,92
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	150 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	7 553,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 235,08
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 539,65
Предъявление от РСО	руб.	3 099,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	342 216,48
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	314 128,68
Предъявление от РСО	руб.	342 216,48

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 926,28
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 325,89
Предъявление от РСО	руб.	0,00

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом налогов, 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 250,00
	Поступления, руб.	1 277,78
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	6 035,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобайл"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 108,70
	Поступления, руб.	5 147,89
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	16 576,09
	Поступления, руб.	14 127,69